

Prospectus

Down to Earth

Woon-werkvereniging

Frankrijk 2019. Een groep mensen, jong en oud, ontmoetten elkaar op een landgoed en trokken een week met elkaar op. "Hoe tof zou het zijn als we in Nederland ook samen zouden kunnen wonen." "En samenwerken", riep en enkelen. "En wat als we dat nou eens gaan doen!" En zo ontstond dit initiatief. Inmiddels zijn we met zo'n 15 huishoudens die deze droom willen realiseren.

In deze prospectus stellen wij ons voor, en lichten wij onze woonwens, aanbod, doelstellingen, woonvorm en financiële besteding toe.

**Heb je suggesties
of wil je meer weten?**

Check onze website:
www.downtoearth.nu
of neem contact met ons op:
info@downtoearth.nu
06-44548828

Wie wij zijn

Even voorstellen. Wij zijn een groep mensen die maatschappelijk betrokken zijn, werken aan een gezonde aarde, gezonde samenleving en gezonde mensen. Samen hebben wij het plan opgevat om samen te gaan wonen en leven. Wij werken o.a. als ambtenaar, psychotherapeut, ICT-er, maatschappelijk ondernemer, teamcoach en bankier. Met meerdere generaties en diverse achtergronden hebben wij hetzelfde plan: gezamenlijk wonen op een manier die goed is voor elkaar, de directe omgeving en de Aarde.

Wat we belangrijk vinden

Gezond en gelukkig leven gaat verder dan eigen geluk alleen. Daarom zetten wij ons in om met elkaar een duurzame basis te creëren voor onszelf, maar ook de buurt/wijk/dorp/Aarde om ons heen. Waar mogelijk zoeken wij hierin samenwerking met gelijkgezinde organisaties zoals gemeenten en landgoedeigenaren. Dit doen we door de talenten uit onze groep en omgeving optimaal te benutten. Dit is ons uitgangspunt voor het creëren van een plek waar het fijn is om thuis te komen en prettig (samen)werken is.

Wij hanteren daarbij de volgende kernwaarden:

- Verbondenheid: met de omgeving en elkaar.
- Complementariteit: elkaar aanvullen en ondersteunen waar nodig en gewenst.
- Veiligheid: het realiseren van een duurzame en veilige basis voor financiële, mentale, emotionele, en fysieke gezondheid.
- Co-creatie: zodat we bijdragen aan de lokale omgeving en de wereld mooier wordt.
- Vrijheid: om recht te doen aan de diversiteit.

Onze wens/vraag

Een plek waar we onze droom kunnen realiseren. Het vinden van financiers die ons daarbij ondersteunen. En afhankelijk van de locatie, meer huishoudens die aansluiten.

Wij zoeken een locatie geschikt voor 15 à 30 huishoudens. Zelfstandige woonunits met een eigen voordeur, afhankelijk van de locatie een combinatie van oud- en nieuwbouw. De woningen zijn particulier privé bezit (koopwoningen) met gezamenlijke voorzieningen zoals tuinen en werkruimtes.

Geografisch zoeken we 1 a 2 hectare land in de:

- Omgeving Midden Nederland
- Nabijheid van gemeenschappelijke voorzieningen, circa 10 km
- Nabijheid van een treinstation, circa 10 km

Doelstellingen

Als vereniging streven wij de volgende doelen na:

1. Woningen realiseren in de natuur, voor ons en de volgende generaties na ons.
2. Revitalisering van het gebied.
3. Speculatie voorkomen van grond en vastgoed. De grond uit de speculatie halen en zo voorkomen dat de grond als investeringsobject wordt gebruikt.
4. Meerdere generaties die samenwonen.
5. Combineren van wonen en werken mogelijk maken.
6. Wonen en werken in een open verbinding met de gemeenschap. Bijvoorbeeld in de vorm van zorgbesteding, verhuur van praktijkruimtes en/of een gezamenlijke ruimte voor lokale activiteiten.
7. Wij streven naar duurzaamheid, dat wil zeggen:
 - a. bij de bouw gebruik maken van duurzame materialen en bewezen technieken.
 - b. zo energie neutraal mogelijk.
 - c. een deel van het voedsel, kruiden en bloemen zelf verbouwen.
 - d. zo veel mogelijk delen van ruimte en materialen zoals auto's ed.

Organisatie / Community Land Trust

We zijn als vereniging gestart en geïnspireerd door de Community Land Trust (CLT) beweging. Meer info over CLT's, zie: <http://www.communitylandtrust.nl>

Op termijn zijn we georganiseerd als een CLT met daarbinnen drie stromingen:

- Wanneer woningbouw plaatsvindt, richten we een VVE op.
- Het land wordt vrijgemaakt uit de markt en in een aparte stichtinggezet om ook voor de volgende generaties wonen betaalbaar te maken.
- Tot slot is onze intentie om (economische) activiteiten in- en met de buurt te organiseren. Het kan een mogelijkheid zijn om economisch werk te generen met maatschappelijk doel, bijvoorbeeld een restaurant, winkel, bio-dynamische landbouw, yoga studio etc. Dit wordt door individuele leden geïnitieerd en gedragen. Wij staan open voor gebruik van het land/de gebouwen voor maatschappelijke functies.

Financieel

De vijftien huishoudens die nu zijn verenigd in de vereniging hebben een gemiddeld investeringskapitaal van 300.000 euro per huishouden, in totaal 4.5 miljoen euro. Waar mogelijk maken we het land zo snel mogelijk vrij. Daarmee bedoelen we dat we het land, in samenwerking met eigenaren/banken/geïnteresseerden, uit de markt halen en in een onafhankelijke stichting plaatsen. Een ander belangrijk financieel uitgangspunt is dat we voor de volgende generaties de woningen zelf ook betaalbaar willen houden. Dat willen we doen door bijvoorbeeld de woningen tegen een gemaximeerd tarief te verkopen aan onze vereniging en/of een anti-speculatiebeding op te nemen.

