

Down to Earth



BURGERINITIATIEF

Mensen en voedsel in harmonie met de natuur

Conceptdocument 1 maart 2024

Initiatiefnemer: Vereniging Down to Earth
(ondersteund door architecten-bureau Natrufied)

Status: Concept / work in progress

Contactpersoon: Rense Bos, 06-44548828, rensebos@gmail.com

INHOUD

- Even voorstellen: Down to Earth
 - Visie
 - Ruimtelijke vertaling
 - Referentie projecten
- 
- A rural landscape with a green field, a wooden fence, a horse, and a small wooden structure in the background under a cloudy sky.

Vereniging Down to Earth

(opgericht 2020)

- DOEL:
 - Kleinschalige en betaalbare manieren van wonen in de natuur realiseren als woongemeenschap.
 - Samen met de buurt gebieden revitaliseren.
 - Meerdere generaties laten samenwonen
 - Combineren van wonen en biodynamische voedselproductie
- STREEFT NAAR:
 - Het voorkomen van speculatie van vastgoed en grond
 - Wonen en werken in open verbinding met andere erven
 - Een inspirerend voorbeeld te zijn in de gemeente





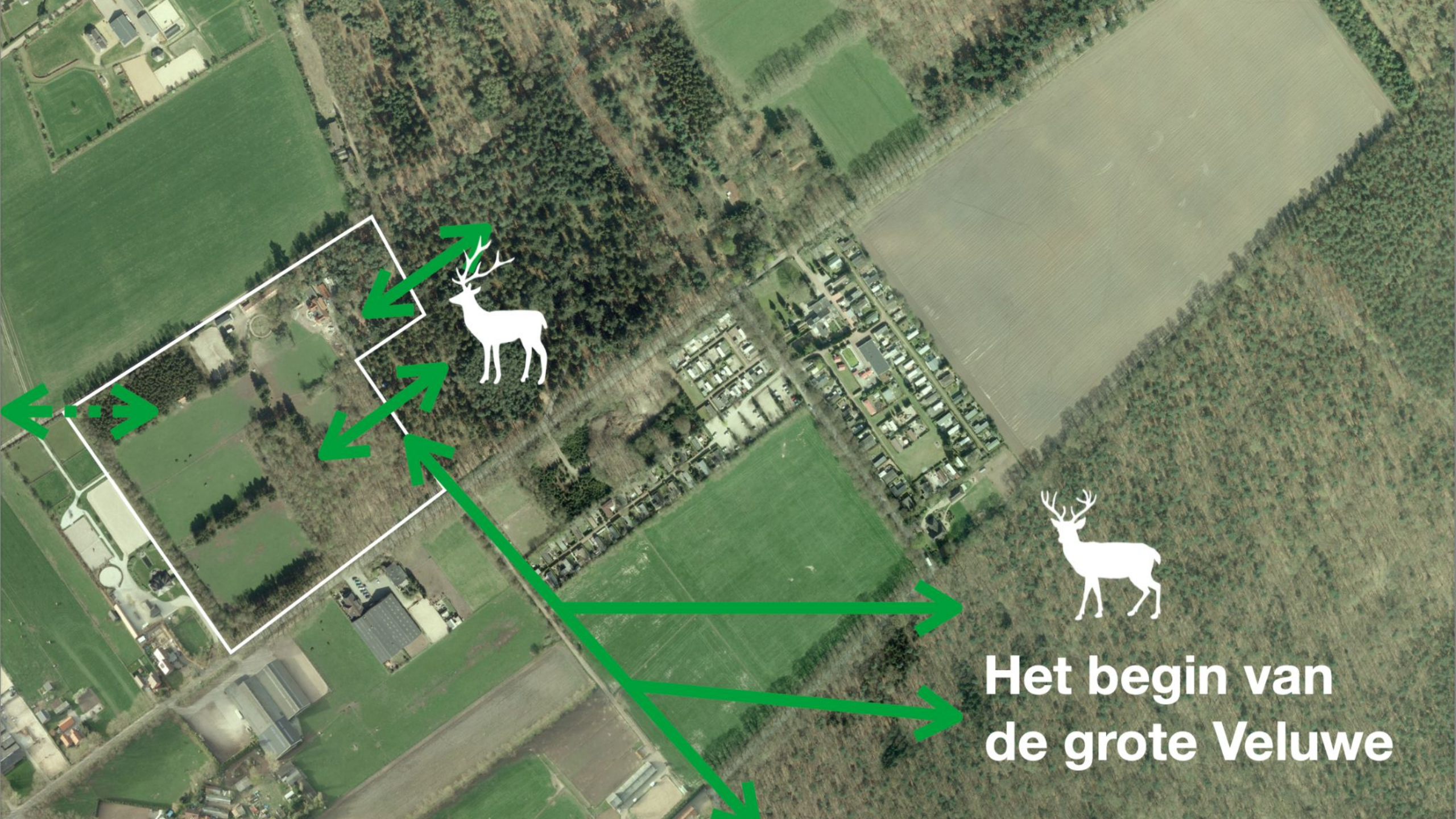
VISIE

RUIMTE VOOR ELKAAR

Pilot ruim 6 hectare buitengebied gemeente Barneveld waar mensen en voedsel in harmonie met de natuur samen zijn.

Groene Valleilint

- De ontwikkeling van de pilot draagt bij aan het ontwikkelen van een groene corridor.
- Door het vrij maken van hoge rasters en het garanderen van de rust wordt de ecologische verbindingzone voor t Groene Valleilint tussen de Veluwe en de Gelderse Vallei versterkt.
- Het voorkomen van een nieuwe paardenhouderij met een verkeersaanzuigende werking.
- Een pilot voor een nieuwe invulling in het buitengebied. Een invulling op basis van samen werken en wonen in de natuur, in balans met respect voor de natuur, samen zelfvoorzienend zijn met het verbouwen van biodynamisch voedsel voor de buurt.



**Het begin van
de grote Veluwe**

Biodynamische voedselproductie



- Voormalige paardenweiden transformeren naar biodynamische voedselproductie en met versterking van de natuur.
- Vergroten van biodiversiteit, stikstofreductie, toename kwaliteit van bodem- en watersysteem.
- Korte ketens (afname verkeersbewegingen in het land/regio) door lidmaatschap van huishoudens uit de buurt (Voorthuizen, Putten, Barneveld). Voeden van +/- 70 huishoudens op 1 hectare.

Woongemeenschap

- Terug naar het delen van het erven en creëren vitale buurtschappen.
 - Meerdere generaties op het erf als woongemeenschap. Betaalbaar wonen starters.
 - Toename kwaliteit van leven/minder zorg voor ouderen.
 - Stallen naar woongebouw
- Transformeren landhuis en stallen naar kleinschalige (40-80m²) en zelfstandige woonruimtes.
- Delen van erf, gemeenschapsruimte, auto's (met buurtschap) en andere voorzieningen. Afname verkeersbewegingen, van af- en aanrijden paardenboxen naar aantal deelauto's.
- Anti-speculatie, woongebouwen zijn in eigendom van vereniging Down to Earth. Bewoners huren, woonruimtes worden nooit doorverkocht.
- Grond eeuwig in eigendom van stichting en van de markt gehaald.



Aandacht in media over woongemeenschappen

“Veel gemeenten denken na over een regeling die ook past bij een burgerinitiatief. In de Gelderse gemeente Ede bijvoorbeeld komen de komende jaren veel boerderijen vrij. Omdat de huidige regeling (twee woningen op een erf) volgens het lokale CDA vooral ‘luxe villa’s’ oplevert, gaat de gemeente op een of meer locaties dit jaar experimenteren met ruimere woningbouwnormen, om het zo lonend te maken om starterswoningen neer te zetten.

“Het samen kopen van een erf past in de ontwikkeling van nieuwe burgerinitiatieven in wonen, van samen bouwen in collectief particulier opdrachtgeverschap tot de oprichting van particulierecoöperatieve woonverenigingen. “

Artikel lezen:

<https://www.dropbox.com/s/kwxzvg2dllxl7dz/Artikelwonen.pdf?e=2&dl=0>



A photograph of a rural landscape. In the foreground, a dirt path leads through a grassy field enclosed by a wooden fence. A large, dense evergreen tree stands prominently in the middle ground. In the background, a house with a red roof is visible, surrounded by more trees. A horse is standing in the field near the house. The sky is blue with scattered white clouds.

Ruimtelijke Vertaling

Architectenbureau Natrufiled

SITUATIE BESTAAND



SITUATIE NIEUW





HET LANDHUIS

316 m²
GEBOUWD IN 1936

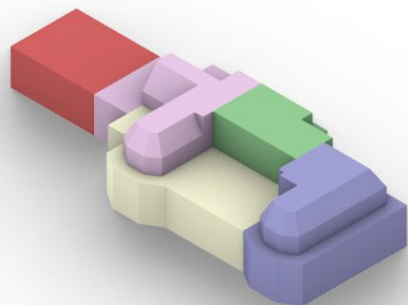


DE SCHUUR



DE STALLEN

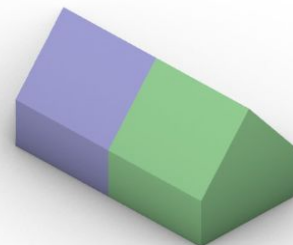
HET LANDHUIS



- GEMEENSCH. 80 m²
- WOONRUIMTE 1 78 m²
- WOONRUIMTE 2 52 m²
- WOONRUIMTE 3 84 m²
- WOONRUIMTE 4 39 m²

AFMETINGEN INDICATIEF

DE SCHUUR

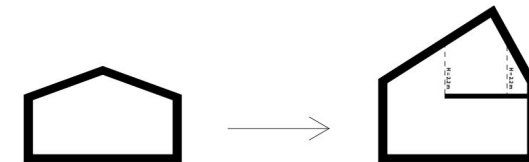


- WOONRUIMTE 5 42 m²
- WOONRUIMTE 6 42 m²

AFMETINGEN INDICATIEF

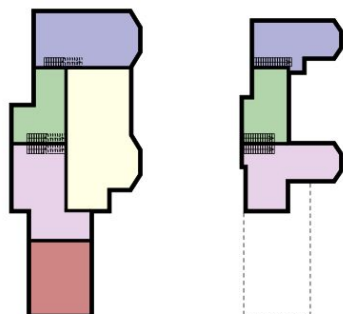
DE STALLEN

OPTIE



OPOHGEN NOK

HET LANDHUIS



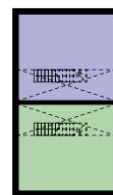
BEGANE GROND

1E VERDIEPING

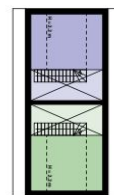
- GEMEENSCH. 80 m²
- WOONRUIMTE 1 78 m²
- WOONRUIMTE 2 52 m²
- WOONRUIMTE 3 84 m²
- WOONRUIMTE 4 39 m²
- 66 m²

AFMETINGEN INDICATIEF

DE SCHUUR



BEGANE GROND



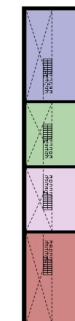
1E VERDIEPING

- WOONRUIMTE 5 42 m²
- WOONRUIMTE 6 42 m²

AFMETINGEN INDICATIEF

DE STALLEN

OPTIE



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

- WOONRUIMTE 7 79 m²
- WOONRUIMTE 8 56 m²
- WOONRUIMTE 9 56 m²
- WOONRUIMTE 10 79 m²

> 44% MEER M²

AFMETINGEN INDICATIEF

A rural landscape featuring a large, dense evergreen tree in the center. In the foreground, a dirt path leads through a grassy field enclosed by a wooden fence. In the background, a house with a red roof is visible among other trees under a blue sky with white clouds.

Referentie Projecten

Gemeenten Zutphen, Westerveld, Arnhem en Amsterdam



Erfdelen in gemeente Zutphen

- Innovatief hergebruik van een landhuis zonder winstoogmerk.
- 9 huishoudens in één woongebouw. Vereniging is eigenaar.
- In het bestemmingsplan gebruiken ze de aanduiding 'specifieke vorm van wonen'.
- Meer informatie:
<https://www.lvgo.nl/woongroep/woongroep-walieu-warnsveld/>

Bestemmingsplan op maat Ecodorp

- Gebiedsontwikkeling en transformatie industrieel erfgoed door het maken van een speciaal bestemmingsplan voor een ecodorp in Ter Apel, Gemeente Westerveld.
- Realiseren woongebouwen in natuur.
- Meer informatie bestemmingsplan:
https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1950.BP1904-on01/t_NL.IMRO.1950.BP1904-on01.pdf



Wooncoöperatie De Warren



- Wooncoöperatie De Warren is een collectief woongebouw op Centrumeiland in Amsterdam met 36 appartementen voor sociale- en middenhuur. De appartementen zijn verdeeld over vijf woongroepen.
- Het is de eerste zelfbouw Wooncoöperatie van Amsterdam. Met een EPC van -0.16, houtbouw en hergebruik, is duurzaam én betaalbaar wonen in de stad Amsterdam binnen handbereik.

Erfdelen in buitengebied

- Realisatie van 15 kleinschalige woonruimtes in voormalig boerderij en stallen door Arneco
- Buitengebied van Arnhem
- Meer informatie: <https://arneco.org/>



Contact

❖ Contact, Rense Bos, rensebos@gmail.com,
0644548828